



**ARTIMMOSUD**

Conseil en investissement immobilier

Tél : 06 21 48 20 37

[www.artimmosud.fr](http://www.artimmosud.fr)

**1 060 000 €**

**Achat maison marina**

**10 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

garage, Marina, 2 anneaux, pontons,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, studio indep, Parking,  
climatisation, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings



### Maison marina Le Grau-du-Roi

Très belle opportunité au cœur de la plus grande marina d'Europe au Grau du Roi. Grande Marina avec double deck pour 2 unités de 14 ml. Toiture terrasse vue imprenable sur le port. 4 grandes chambres avec balcons ou terrasses, garage, studio indépendant attenant, parking. Parfaitement maintenue, les façades récemment repeintes, cette propriété de plus de 150 m2 n'est pas en copropriété !!! Terrasses, balcons, pontons en parfait état, tout y est !

Frais et charges :

1 060 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Réf. : 296V540M - Mandat n°3106

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Agence Artimmo Sud - Place de l'Eglise - 13930 Aureille

Tél: - 33 (06) 21 48 20 37 - [contact@artimmosud.fr](mailto:contact@artimmosud.fr)

Carte professionnelle n°1301 2016 000 011 746 - RCS Tarascon 440.263.630

SIRET 440 263 630 00012 - Verspieren n° 41319158 - Document non contractuel